PRE-ACTA 06-002

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

Ítem					ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
1	**PRELIMINARES**									
1,03	Cerramiento lona h=2.20 mts(Exc) **	ML	$ 30.441,00	$ 40.486,00	0,00	$ -	122,00	$ 3.713.802,00	122,00	$ 3.713.802,00
2	**DEMOLICIONES**									
2,01	Demolicion anden concr e=0.10 incl. cargue y ret *	M2	$ 31.708,00	$ 42.171,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,02	Demolición cerramiento contra impacto h=5.0m	ML	$ 276.678,00	$ 367.982,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,03	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)	M2	$ 47.008,00	$ 62.521,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,04	Demolicion sendero en adoquin incluye cargue+retiro	M2	$ 16.715,00	$ 22.231,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,05	Demolición carcamo equipo inclu. cargue y retiro	ML	$ 25.528,00	$ 33.952,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,06	Corte con pulidora en tuberia metálica	UN	$ 20.428,00	$ 27.169,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,07	Demolicion Manual Gradas en Concreto +cargue y ret	M2	$ 39.714,00	$ 52.820,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,08	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Trasi+Retir	M2	$ 33.542,00	$ 44.611,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,09	Demolición Manual de Bordillo inely cargue y reti	ML	$ 15.767,00	$ 20.970,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,10	Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm).	M2	$ 20.203,00	$ 26.870,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
2,11	Rejilla en Conc. reforzadfo para Cárcamo (Sum+Inst	ML	$ 246.329,00	$ 327.617,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3	**DESMONTES Y RETIROS**									
3,01	Desmonte y retiro juegos infantiles(Máx.10eventos)	JGO	$ 113.303,00	$ 150.693,00	0,00	$ -	1,00	$ 113.303,00	1,00	$ 113.303,00
3,02	Desmonte y retiro malla existente h=2.0 m	ML	$ 14.914,00	$ 19.835,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,03	Desmonte y retiro canecas	UND	$ 53.856,00	$ 71.628,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,04	Desmonte + Retir juego Infantil Metalico(rod o pasa)	UND	$ 170.402,00	$ 226.634,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,05	Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	UNI	$ 140.196,00	$ 186.461,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,06	Desmonte y retiro de llantas**	UN	$ 10.893,00	$ 14.488,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,07	DESMONTE PISO DE CAUCHO(Trasiego+Retiro)	M2	$ 9.723,00	$ 12.931,00	0,00	$ -	226,04	$ 2.197.786,92	226,04	$ 2.197.786,92
3,08	Desmonte Señal (IDG-S)	UN	$ 59.271,00	$ 78.831,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,09	Desmonte de Balancin Madera-STPM	UND	$ 204.577,00	$ 272.087,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,10	Desmonte y reinst.Adoquin Arcilla p<5% suelo Med	M2	$ 211.248,00	$ 280.960,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,11	Desmonte CerramMalla eslabon. h=2 a 5 m+cargue y retiro	ML	$ 55.604,00	$ 73.953,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,12	Desmonte Señal SC-80 2 caras - + Dado-STPM**	UN	$ 30.024,00	$ 39.932,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,13	Desmonte estruc. de cancha multiple + retiro	JGO	$ 450.993,00	$ 599.821,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,14	Desmonte juegos tipo M-5 o 5A-STPM	UN	$ 326.356,00	$ 434.054,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,15	Desmonte,corte,reinstalac adoquin pegado sin Sumin	M2	$ 46.419,00	$ 61.737,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,16	Desmonte juego tipo M-3-STPM	UND	$ 676.222,00	$ 899.375,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,17	Demolición placa de contrapiso H=0.10M+Retiro	M2	$ 33.560,00	$ 44.635,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,18	Desmonte de Espaldar para Banca M-31-STPM**	UN	$ 35.311,00	$ 46.964,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,19	Baranda m-80TubGal.21/2"Paral1 1/2"Tub.Infer1 1/2"	ML	$ 346.432,00	$ 460.754,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
3,20	Desmonte baranda M-83ES***	ML	$ 16.368,00	$ 21.769,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4	**EXCAVACION NIVELACION Y RELLENO**									
4,01	Excavac Mecanic+retiro(250m3/dia)V-15m3-BlandoCDRC	M3	$ 45.212,00	$ 60.132,00	0,00	$ -	4,33	$ 195.767,96	4,33	$ 195.767,96
4,02	Excavacion manual con retiro en recebo	M3	$ 116.157,00	$ 154.489,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,03	Excavacion manual con retiro suelo blando	M3	$ 107.756,00	$ 143.316,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,04	Compactación fondo de excavación con equipos livia	M2	$ 1.093,00	$ 1.454,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,05	Relleno compactado Base granular tipo IDRD **	M3	$ 241.648,00	$ 321.392,00	0,00	$ -	4,33	$ 1.046.335,84	4,33	$ 1.046.335,84
4,06	Relleno compactado Subbase granular tipo IDRD	M3	$ 182.113,00	$ 242.210,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,07	Relleno rajon (mecanico) **	M3	$ 266.557,00	$ 354.521,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,08	Relleno en Subbase Granular Reciclada Tipo A	M3	$ 330.744,00	$ 439.890,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,09	Rodadura asfaltica 1350 e=0.05 compactado ** (SUM+INST)	M2	$ 69.750,00	$ 92.767,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
4,10	SLURING EMULSION CRL-1,CRL-0 Y ARENA DE PEÑA (Sum+	M2	$ 21.233,00	$ 28.240,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5	**ESTRUCTURA**									
5	**COLUMNAS, VIGAS, PLACAS Y SUPER-ESTRUCTURA**									
5,01	Placa contrapiso 0.10 m 2500 psi reforzado	M2	$ 93.302,00	$ 124.091,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
5,02	Placa contrapiso 0.05 m 3000 psi reforzado	M2	$ 50.961,00	$ 67.778,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
6	**JUNTAS**									
6,01	Junta de Dilatación sikarod 16mm + sikaflex	ML	$ 45.755,00	$ 60.854,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7	**ESTRUCTURAS METÁLICAS**									
7,01	Malla Electrosoldada Estándar	kg	$ 6.194,00	$ 8.238,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
7,02	Malla Eslabonada Cal.10 Hueco de 11/2X11/2"	M2	$ 36.567,00	$ 48.634,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8	**PISO EMPRADIZACION Y PINTURA**									
8,01	Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	M2	$ 704.473,00	$ 936.949,00	0,00	$ -	226,04	$ 159.239.076,92	226,04	$ 159.239.076,92
8,02	Adoquin arcilla e= 6 cm sobre arena CDRC	M2	$ 92.250,00	$ 122.692,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,03	Adoquin en concreto reciclado 20X10X6 cm	M2	$ 10.654,00	$ 14.170,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

PRE-ACTA 06-002

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

Ítem					ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
8,04	GUARDAESCOBA PIZARRA NEGRO (NL) 40X40 (sum. e ins	M2	$ 15.458,00	$ 20.559,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,05	GUARD. RETAL DE MARMOL 30X30 NEGR. SAN GIL VERDE	ML	$ 128.484,00	$ 170.884,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,06	Arreglo de Graderias para Parque***	ML	$ 35.278,00	$ 46.920,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,07	Piso Caucho reciel 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm	M2	$ 560.919,00	$ 746.022,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,08	Piso Caucho reciel 7cm (EPDM 1cm+SBR 6cm sum+inst)	M2	$ 738.417,00	$ 982.094,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,09	Demolicion piso en granito pulido	M2	$ 21.207,00	$ 28.205,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,10	ALISTADO/AFINADO PISO MORTERO 1:4 h=4cm	M2	$ 34.602,00	$ 46.020,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,11	PUNTO DE SOLDADURA	UN	$ 9.756,00	$ 12.976,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,12	Sellado de fisuras y juntas con Emulsión Asfaltica	ML	$ 4.117,00	$ 5.475,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,13	Desmonte y reinstalacion estruc de microfutbol**	UND	$ 486.682,00	$ 647.287,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,14	DESMONTE EQUIPOS BIOSALUDABLES (Demolc+retiro)	UND	$ 182.411,00	$ 242.606,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,15	DESMONTE, PINTURA GENERAL Y ARREGLO, REPOSICION PIEZAS BIOSALUDABLES	UND	$ 89.644,00	$ 119.226,00	0,00	$ -	8,00	$ 717.152,00	8,00	$ 717.152,00
8,16	Pintura cerramiento malla eslabonada	M2	$ 29.363,00	$ 39.053,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,17	Pintura Baranda Pasaman2"+ 2 Trav.11/2"+ paral2"	ML	$ 41.143,00	$ 54.720,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,18	Demarcacion pintura trafico multiple a=0.10m	M2	$ 11.450,00	$ 15.228,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,19	LIJADO, LIMP Y PINTURA (ESTACION RUTA DE LA VIDA)	UND	$ 5.302.137,00	$ 7.051.842,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,20	Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	UND	$ 1.213.659,00	$ 1.614.167,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,21	Pintura estructura baloncesto	JGO	$ 865.281,00	$ 1.150.824,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,22	Pintura Baranda M-80 (2 MANOS)	ML	$ 26.388,00	$ 35.096,00	0,00	$ -	36,10	$ 952.606,80	36,10	$ 952.606,80
8,23	Pintura estructura microfutbol (con Compresor)	JGO	$ 309.814,00	$ 412.052,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,24	PINTURA MODULO M-3A	UN	$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,25	Pintura Exterior Gris Basalto (3 Manos)	M2	$ 38.132,00	$ 50.716,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,26	PINTURA MODULO M-5 COLUMPIO (TODO COSTO)	UN	$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,27	Demarcacion pintura trafico microfutbol a=0.10m	M2	$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,28	Pintura y demarcación tablero baloncesto	UND	$ 50.711,00	$ 67.445,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,29	Demarcacion pintura trafico baloncesto a=0.1 **	M2	$ -	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,30	Empradizacion Canchas y zonasEspeciales	M2	$ 37.723,00	$ 50.172,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
8,31	Poda de Zonas verdes (Cargue y Retiro) **	M2	$ 614,00	$ 817,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9	**SENDEROS Y CONFINAMIENTOS**									
9,01	Adoquin Arcill e=0.06 p<5% 4.2-1 blando+geotT-2100	M2	$ 231.467,00	$ 307.851,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,02	Placa contrapiso h=0.10 C:210 kg/cm2 (5.5m@15)**	M2	$ 111.016,00	$ 147.651,00	0,00	$ -	86,66	$ 9.620.646,56	86,66	$ 9.620.646,56
9,03	Cancha Asfalto e=0.05 R-IDRD 4.3-B medio+Geotextil	M2	$ 206.907,00	$ 275.186,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,04	Granito fundido + dilatacion bronce	M2	$ 187.638,00	$ 249.559,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,05	Geotextil T-2400 Suministro e instalacion CDRC	M2	$ 12.411,00	$ 16.506,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,06	Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado	M2	$ 65.559,00	$ 87.193,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,07	Riego de liga (CRR-1)Inc. Sum+inst+transp	M2	$ 2.592,00	$ 3.447,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,08	Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	ML	$ 113.756,00	$ 151.296,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,09	Suministro e instalacion Geotextil T-2100**	M2	$ 7.549,00	$ 10.040,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,10	Cañuela T-C prefabricada (A-120) (canal)**	ML	$ 114.902,00	$ 152.819,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,11	Limpieza de Cañuela y Cuneta (inc. Carg. y Retiro)	ML	$ 15.363,00	$ 20.433,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,12	Filtro frances40*40 Excav+geoNT-1600+tubo 100mm	ML	$ 122.217,00	$ 162.548,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,13	Bordillo prefabricado B-30 (a=0.1*h=0.3 mL=1.0M)	ML	$ 77.246,00	$ 102.737,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,14	Anden Cuneta 2500 psi e=0.10 4.2-2 medio+Geotextil	M2	$ 234.062,00	$ 311.302,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,15	Filtro frances Excav+geoNT-1600+tubo 65mm	M3	$ 861.047,00	$ 1.145.192,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,16	Anden concret e=0.10 5.4-Bmedio+geotextil Vehicular	M2	$ 237.926,00	$ 316.441,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
9,17	Destape y limpieza cajas.70x.70x.70 *	UND	$ 100.683,00	$ 133.908,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10	**MOBILIARIO URBANO**									
10,01	CANECAS ACERO INOXIDABLE (SUM + INST)	UN	$ 580.602,00	$ 772.200,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,02	Modulo Remo Gimnasio al aire libre(Sumi+Instal)	UN	$ 5.949.250,00	$ 7.912.502,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,03	Modulo Sky - Gimnasio Aire libre(Sumin+Inst)	UN	$ 6.076.160,00	$ 8.081.293,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,04	Modulo Escalador Gimn. al aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 7.328.473,00	$ 9.746.869,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,05	Asiento fibra lona colump (sum + inst)	UND	$ 141.086,00	$ 187.645,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,06	Asiento fibra lona columpio(desm+sum+inst)	UND	$ 155.577,00	$ 206.918,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,07	MESA DE PING-PONG EN POLIESTER REFORZ. (Sumin+Ins	UN	$ 8.933.930,00	$ 11.882.127,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,08	Balancín tubo galvanizado 2" x 2.00 (sum + inst)	UND	$ 1.200.615,00	$ 1.596.818,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,09	EST. BALONCESTO ANTIBANDALICO (SUM + INST)	JGO	$ 5.630.485,00	$ 7.488.545,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,10	MODULO BALANCÍN CINTURA (PENDULO) SUM+INST	UN	$ 3.722.962,00	$ 4.951.539,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,11	Modulo Multifuncional A-4 Gim aire libre(Sum+Inst)	UN	$ 19.008.022,00	$ 25.280.669,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,12	Barras de giro travezaño (sum + inst)	UND	$ 200.688,00	$ 266.915,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,13	Modulo m - 5 columpio (sum + inst)	UND	$ 4.263.281,00	$ 5.670.164,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -

PRE-ACTA 06-002

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

Ítem					ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
10,14	Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ anticorrosivo	M2	$ 33.945,00	$ 45.147,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,15	Cerramiento contra impacto IDRD h=2.5m	ML	$ 1.039.477,00	$ 1.382.505,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,16	Cerramiento contra impacto IDRD h= 5 **	ML	$ 1.735.386,00	$ 2.308.064,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,17	Baranda juegos infant M-80 sin viga+Anclaj(Sum+Ins	ML	$ 506.088,00	$ 673.097,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,18	ZIG ZAG PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 1.600.176,00	$ 2.128.234,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,19	AROS DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 814.877,00	$ 1.083.786,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,20	PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST	UND	$ 3.571.586,00	$ 4.750.209,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,21	ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	UND	$ 1.673.464,00	$ 2.225.707,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,22	Juegos infantiles M-5 Columpio (Sum+Instal) **	UN	$ 4.582.488,00	$ 6.094.709,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,23	CerramMalla esla cal10 IDRDh=2.5 incluye Columneta	ML	$ 744.720,00	$ 990.477,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,24	CANECAS M-120 (SUM + INST)	UN	$ 435.835,00	$ 579.660,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,25	Tablero metálico antivandálico (sum + inst)	UND	$ 1.050.451,00	$ 1.397.100,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,26	Estruc.Mult +Baloncl.Tabl. Antiband (Sum+Inst)	JGO	$ 8.156.836,00	$ 10.848.592,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,27	ESTRUCTURA MICROFUTBOL (SUM + INST)	JGO	$ 3.765.602,00	$ 5.008.250,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,28	Caminador adultos Mayores (SUM + INST)	UND	$ 2.193.387,00	$ 2.917.205,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,29	Banca prefab M-31 sinEspald sumin+instala Z.dura	UND	$ 530.784,00	$ 705.943,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,30	Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Zona Verde	UND	$ 1.183.691,00	$ 1.574.309,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,31	Deslizadero fibra de vidrio L=3.0m(DESM+SUM+INST)	UND	$ 500.301,00	$ 665.400,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,32	Juegos infantiles M-3 (Sum+Instal) **	UND	$ 11.284.929,00	$ 15.008.955,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,33	JUEGO INFANTIL EN MADERA (SUM + INST)	UN	$ 5.844.827,00	$ 7.773.620,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,34	BALANCIN EN MADERA (SUM + INST)	UN	$ 1.233.270,00	$ 1.640.249,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,35	Modulo espalda brazos altos (Suminist+Insta)	UND	$ 4.556.939,00	$ 6.060.729,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,36	Modulo caballo bicicleta estática (Suminis+Insta)	UND	$ 3.483.354,00	$ 4.632.861,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,37	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UN	$ 285.857,00	$ 380.190,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,38	BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	ML	$ 606.105,00	$ 806.120,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,39	ModuloFlexionesTricepsSencGimn.aire libre(Sum+Instalac)	UND	$ 2.938.338,00	$ 3.907.990,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,40	MODULO BARRAS PARALELAS (SUM + INST)	UN	$ 2.306.083,00	$ 3.067.090,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,41	Señal SC-120 2 caras (Sum + Inst)	UND	$ 435.395,00	$ 579.076,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,42	Señal SC-80 2 caras (Sum + Inst)	UND	$ 443.526,00	$ 589.889,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,43	Señal IDG-S-2 caras (Sum + Inst)	UND	$ 648.478,00	$ 862.476,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,44	Señal informativ Identifica. escenarios deportivos	UND	$ 1.006.032,00	$ 1.338.022,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
10,45	Señal Para Biosaludable (0.80x1.20m) dos caras	UND	$ 284.893,00	$ 378.908,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP	**NO PREVISTOS**									
NP-01	Modulo Complemento para Baranda M-80(0,80x0,85m)**	UND	$ 319.752,00	$ 425.270,00	0,00	$ -	38,00	$ 12.150.576,00	38,00	$ 12.150.576,00
NP-02	Empradizacion sencilla cespedon pasto kikuyo + Tierra	M2	$ 11.813,00	$ 15.711,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP-03	Juego muro incluyente	UND	$ 19.572.322,00	$ 26.031.188,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP-04	RecubrimientoSintetico Canch+Demarc Asfalt(Sum+Ins)	M2	$ 64.583,00	$ 85.895,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP-05	Demol pav asfaltico e=0.10m (corte disco+cargue+retiro)□	M3	$ 331.329,00	$ 440.668,00	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
NP-06	Pintura baranda cerramientos M83 (Sum+Inst)	ML	$ 32.320,00	$ 42.985,00	0,00	$ -	33,52	$ 1.083.366,40	33,52	$ 1.083.366,40
NP-07	DESMONTE LOSETA IDU	M2	$ 25.147,00	$ 33.446,00	0,00	$ -	86,66	$ 2.179.239,02	86,66	$ 2.179.239,02

	PORCENTAJE			TOTAL		TOTAL		TOTAL
COSTOS DIRECTOS		**CD**	**CD**	$ -	**CD**	$ 193.209.659,00	**CD**	$ 193.209.659,00
ADMINISTRACIÓN	**27,00%**	**A (27%)**	**A (27%)**	$ -	**A (27%)**	$ 52.166.608,00	**A (27%)**	$ 52.166.608,00
IMPREVISTOS	**1,0%**	**I (1,0%)**	**I (1,0%)**	$ -	**I (1,0%)**	$ 1.932.097,00	**I (1,0%)**	$ 1.932.097,00
UTILIDAD	**5,0%**	**U (5,0%)**	**U (5,0%)**	$ -	**U (5,0%)**	$ 9.660.483,00	**U (5,0%)**	$ 9.660.483,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS + AIU	**33,00%**	**CD + AIU**	**CD + AIU**	**$ -**	**CD + AIU**	**$ 256.968.847,00**	**CD + AIU**	**$ 256.968.847,00**
PLAN DE GESTIÓN SOCIAL	**3,29%**	**P.G. SOCIAL**	**P.G. SOCIAL**	$ -	**P.G. SOCIAL**	$ 6.362.781,00	**P.G. SOCIAL**	$ 6.362.781,00
PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL Y SST	**1,29%**	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ -	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 2.483.517,00	**P.G. AMBIENTAL Y SST**	$ 2.483.517,00
PLAN DE GESTIÓN DE TRÁNSITO	**2,24%**	**P.G. TRÁNSITO**	**P.G. TRÁNSITO**	$ -	**P.G. TRÁNSITO**	$ 4.320.554,00	**P.G. TRÁNSITO**	$ 4.320.554,00
VALOR TOTAL ACTA (CD+AIU+PLAN GESTIÓN SOCIAL, AMBIENTAL, SST Y TRÁFICO)	**$ 270.135.699,00**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL**	**$ -**	**VALOR TOTAL**	**$ 270.135.699,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 270.135.699,00**

TOTAL CONTRATO **$ 1.500.000.000,00**

RESUMEN DEL CONTRATO

VALOR INICIAL	$	1.500.000.000,00
VALOR ANTICIPO	$	-
VALOR ADICIÓN 1	$	-

PRE-ACTA 06-002

CONTRATO No. 675-2025

ACTA DE RECIBO PARCIAL No 1 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO DESDE** 10 FEBRERO DE 2026 **HASTA** 31 DE MARZO DE 2026

OBJETO "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE EL DIAGNOSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD, VECINALES Y DE BOLSILLO DE LA LOCALIDAD DE TUNJUELITO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C".

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO

VALOR: $ 1.500.000.000,00

INTERVENTORÍA R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO 691-2025

REPRESENTANTE LEGAL DE INTERVENTORIA MARGARITA GOMEZ GOMEZ

Ítem					ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	Descripción	Unidad	Vr. Unitario	Vr. Unitario+AIU	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
	VALOR ACTUAL $	1.500.000.000,00								
	AMORTIZACIÓN ANTICIPO $	-								
	VALOR FACTURADO A CORTE ANTERIOR $	-								
	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA $	270.135.699,00								

ITEM	DESCRIPCIÓN	FECHA DE ACTA	VALOR FACTURADO	% PAGADO	RETENCIÓN GARANTIA	VALOR NETO A PAGAR	VALOR ACUMULADO	SALDO POR PAGAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL No. 1	31 MARZO DE 2026	$ 270.135.699,00	18,01%	$ -	$ 270.135.699,00	$ 270.135.699,00	$ 1.229.864.301,00	18,01%

ACUMULADOS **$ 270.135.699,00**

Por el contratista:

Firma:

Nombre: VIVIANA ANDREA RODRÍGUEZ MUÑOZ

REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA

Por la interventoría:

Firma:

Nombre: MARGARITA GOMEZ GOMEZ

REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORÍA